

**Муниципальный контракт № 0844300073219000001-01**  
**на проведение капитального ремонта кровли МКУК «Коммунарский СДК»**  
**Медвенского района Курской области с. Высокое.**  
**Идентификационный код закупки: 193461500587546150100100070074120243.**

**с. Высокое**

**«10» июня 2019 г.**

Муниципальный заказчик – Муниципальное казенное учреждение культуры «Коммунарский сельский Дом культуры», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Долженковой Татьяны Александровны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Григорян Закар Александрович**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании свидетельства о государственной регистрации: серия 46 № 001512715 от 12.11.2009 г., с другой стороны, вместе именуемые «стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон) и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов закупки, проведенной способом электронного аукциона, протокол рассмотрения второй части заявки единственного участника № 0844300073219000001-3 от «28» мая 2019 года, заключили настоящий Муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт» о нижеследующем:

### **1. Предмет Контракта**

1.1. Предметом настоящего Контракта является **капитальный ремонт кровли МКУК «Коммунарский СДК» Медвенского района Курской области с. Высокое**, (далее по тексту - работы).

1.2. Работы выполняются Подрядчиком из его материалов, его силами и средствами самостоятельно или с привлечением субподрядных организаций с соблюдений требований, установленных п. 5.1.1 Контракта.

1.3. При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

### **2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет **1 800 000** (Один миллион восемьсот тысяч) рублей **00** копеек.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Закона.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4. В цену Контракта входят все расходы, необходимые для исполнения обязательств по Контракту в полном объеме и с надлежащим качеством, все подлежащие уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, а также иные расходы, связанные с исполнением Контракта.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.5. Выплата аванса по настоящему Контракту не предусмотрена.

2.6. Выполнение работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик подтверждает актом о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, подписанными обеими Сторонами.

2.7. Оплата работ производится за фактически выполненные объемы работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Контракта.

2.8. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), при этом оплата по Контракту осуществляется на основании акта о приемке выполненных работ, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

### **3. Срок и место выполнения работ**

3.1. Выполнение работ осуществляется в течение 90 дней с момента заключения Контракта.

3.2. Выполнение работ Подрядчиком осуществляется по адресу: 307034, Медвенский район, с. Высокое, д.131А.

### **4. Порядок и сроки осуществления Заказчиком приемки выполненной работы (ее результатов), а также порядок и сроки оформления результатов такой приемки**

4.1. Приемка выполненных работ производится представителями обеих Сторон путем подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2. Заказчик осуществляет проверку выполненных работ на соответствие условиям Контракта самостоятельно или с привлечением специалистов организации, осуществлявшей разработку проектно-сметной документации (авторский надзор) по отдельному договору, проверяет объем и качество выполненных работ и подписывает акт о приемке выполненных работ по форме №КС-2.

4.2. Акт о приемке выполненных работ оформляется и, при отсутствии отступлений или иных недостатков, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) дней со дня выполнения работ.

4.3. В случае отказа Заказчика принять выполненные Работы, Стороны составляют и подписывают акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. После устранения Подрядчиком недостатков Заказчик осуществляет повторную приемку выполненных Работ в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Контракта.

4.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте с перечнем необходимых доработок, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого Подрядчика с оплатой всех связанных с этим затрат Подрядчиком.

4.5. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с требованиями Закона.

### **5. Права и обязанности Сторон**

#### **5.1. Подрядчик вправе:**

5.1.1. Привлекать к выполнению настоящего Контракта субподрядчиков. В отношении соисполнителей Подрядчик выполняет функции заказчика и несет ответственность за действия соисполнителей, как за свои собственные. Невыполнение субподрядчиками обязательств перед Подрядчиком не освобождает Подрядчика от выполнения условий настоящего контракта.

5.1.2. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ на условиях, установленных настоящим Контрактом.

5.1.3. Требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Назначить руководителя работ и лиц его замещающих, определить их рабочее место и в течение одного рабочего дня проинформировать об этом Заказчика.

5.2.2. Осуществить за свой счет в установленном порядке временные подключения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подключение вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.

5.2.3. Обеспечить качественное выполнение всех работ по капитальному ремонту Объекта в полном объеме и сроки, предусмотренные Контрактом, нормативно-технической, проектной документацией, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, технических регламентов. Работы должны выполняться квалифицированным и опытным персоналом, включая специалистов в соответствии с объемом и характером выполнения работ. Любые отклонения от нормативно-технической и проектной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком и проектной организацией. Любые отклонения от другой документации, не являющейся нормативно-технической, проектной документацией, обязан согласовать с Заказчиком.

5.2.4. Поставить на строительную площадку все предусмотренные проектом и настоящим Контрактом необходимые для реконструкции материалы, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их разгрузку, складирование и хранение.

5.2.5. Обеспечить качество поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, наличие сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.

5.2.6. Выполнить на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов, оборудования и выполнения работ, выставить ограждение, освещение, организовать охрану объекта.

5.2.7. Осуществлять своими силами и за свой счет строительный контроль на соответствие выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий (часть 2 статьи 53 ГрК Российской Федерации).

В процессе капитального ремонта объекта капитального строительства Подрядчиком должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций, за соответствием указанных работ, конструкций требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций Подрядчик должен осуществлять контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией,

требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций (часть 3 статьи 53 ГрК Российской Федерации).

5.2.8. Извещать Заказчика о готовности скрытых работ за 2 рабочих дня до начала приемки соответствующих работ.

5.2.10. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранить допущенные по своей вине в выполненной работе недостатки или иные отступления от требований технической документации.

5.2.11. Незамедлительно сообщать Заказчику о приостановлении или прекращении работы.

5.2.12. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Контракта.

5.2.13. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, составляющего предмет Контракта, до приемки этого объекта.

5.2.14. Гарантировать соответствие выполненных работ и используемых материалов требованиям энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

5.2.15. Обеспечить выполнение всеми участниками реконструкции объекта требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, поддержание и соблюдение на строительной площадке и прилегающей территории правил санитарии. Образующиеся в процессе производства работ строительные отходы разместить на полигоне, имеющем лицензию на размещение и обезвреживание отходов с предоставлением документов, подтверждающих факт принятия отходов полигоном. Риск случайной гибели или повреждения оборудования и материалов с момента подписания настоящего Контракта и до завершения подрядных работ несет Подрядчик.

5.2.16. При приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

5.2.17. Вернуть Заказчику проектно-сметную документацию по акту передачи в случае, если капитальный ремонт объекта в целом не завершен, а в случае ее утраты оплатить затраты на ее восстановление.

5.2.18. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в течение трех рабочих дней, с даты принятия данного решения, направить Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику.

5.2.19. Предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней Заказчику, эксперту, экспертной организации запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения в отношении выполненных работ в случае получения от Заказчика, эксперта, экспертной организации запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов работ, относящихся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта.

5.2.20. Представить Заказчику сведения об изменении своих банковских реквизитов в срок не позднее 3 (трех) дней со дня соответствующих изменений.

5.2.21. Оплатить Заказчику пени и/или штрафы, в случае если Заказчик выставил Подрядчику требование об их уплате в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

**5.3. Заказчик имеет право:**

5.3.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

5.3.2. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.3.3. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.3.4. Запрашивать у Подрядчика документацию и информацию о ходе выполняемых работ.

5.3.5. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных актов о приемке выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат, счета (счета-фактуры).

5.3.6. Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения настоящего контракта объем выполняемых работ, предусмотренных Контрактом, не более чем на 10 процентов цены Контракта.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта при отступлении Подрядчика в работе, услуге от условий Контракта или при иных недостатках результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустраняемыми (п. 3 ст. 723 Гражданский кодекс РФ). До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, Заказчик вправе провести экспертизу результатов выполненных работ своими силами или привлеченными экспертами, экспертными организациями.

#### **5.4. Заказчик обязан:**

5.4.1. Передать Подрядчику 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации до начала выполнения работ.

5.4.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в размере и сроки, определенные разделом 2 настоящего Контракта.

5.4.3. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ или при приемке выполненных работ.

5.4.4. Направить Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных разделом 7 настоящего Контракта.

5.4.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем при определении Подрядчика.

5.4.6. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в течение трех рабочих дней, с даты принятия данного решения, направить Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

5.4.7. Представить Подрядчику информацию об ответственных лицах, осуществляющих контроль за ходом выполнения работ, а также в случае привлечения Заказчиком специалистов организации, осуществлявшей разработку проектно-сметной документации, информации о представителях данной организации.

5.4.8. В соответствии с Законом для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

## 6. Гарантии

6.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта приемки выполненных работ. Гарантийный срок поставляемого оборудования и применяемых на объекте материалов устанавливается заводами - изготовителями.

6.2. Гарантия качества распространяется на весь объем выполненных работ и использованные материалы.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся недостатки, препятствующие его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков и/или дефектов, Заказчик для их подтверждения вправе привлечь для проведения независимой экспертизы специализированную организацию, которая составит соответствующий акт, фиксирующий недостатки и/или дефекты, либо составить односторонний акт.

6.5. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным Контрактом, Стороны вправе привлекать независимых экспертов, экспертные организации.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (дефектами). В указанном случае расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон – в соответствии с соглашением.

6.6. После составления акта, предусмотренного пунктом 6.4. настоящего Контракта, в случае отказа Подрядчика от устранения выявленных дефектов (недоделок и недостатков), либо не устранения дефектов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания акта Заказчик вправе устранить в соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 723 Гражданского кодекса Российской Федерации выявленные строительные дефекты с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков, выявленных сторонами, либо экспертным учреждением на объекте.

## 7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную

объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Штраф по настоящему Контракту устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 г. № 1042, в виде фиксированной суммы *в размере 3 процента цены Контракта*, что составляет **54 000** (Пятьдесят четыре тысячи) рублей **00** копеек.

*7.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 года №1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) предусмотренных Контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 5 процентов цены начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 91 869 (Девяносто одна тысяча восемьсот шестьдесят девять) рублей 75 копеек.*

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет **1 000** рублей.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пенья устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа по настоящему Контракту устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет **1 000** рублей.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от обязанности исполнения обязательств по настоящему Контракту.

7.11. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если они докажут, что просрочка исполнения обязательства по Контракту произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## **8. Основания и порядок изменения и расторжения Контракта**

8.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ:

8.1.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

8.1.2. Если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы;

8.1.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работы, предусмотренного контрактом. В данном случае принятие Заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема работы.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

8.5. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество которой являются улучшенной по сравнению с качеством, указанным в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

## **9. Обеспечение исполнения Контракта**

9.1. Подрядчик при заключении настоящего Контракта должен представить Заказчику обеспечение исполнения настоящего Контракта в размере **5 %** от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **91 869** (Девяносто одна тысяча восемьсот шестьдесят девять) рублей **75** копеек за исключением случая, указанного в п. 14.8 настоящего Контракта.

9.2. Способы обеспечения исполнения Контракта:

- безотзывная банковская гарантия, соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе, срок действия безотзывной банковской гарантии, выданной банком превышает срок действия Контракта на один месяц;

- или внесение денежных средств, на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику: внесение денежных средств на указанные ниже платежные реквизиты (победитель электронного аукциона или иной участник аукциона, с которым заключается Контракт при уклонении победителя электронного аукциона от подписания Контракта предоставляет Заказчику платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта, с отметкой банка или заверенную банком копию этого платежного поручения).

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.



Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта:

УФК по Курской области (МКУК «Коммунарский СДК», л/с 05443027320)

ИНН 4615005875, КПП 461501001

р/с 40302810738073000104

БИК 043807001

в ОТДЕЛЕНИИ КУРСК, г. Курск.

Назначение платежа: Обеспечение исполнения муниципального контракта по результатам электронного аукциона на капитальный ремонт кровли МКУК «Коммунарский СДК» Медвенского района Курской области с. Высокое.

14.3. Заказчик в качестве обеспечения исполнения Контракта принимает банковскую гарантию, выданную банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате Гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком (принципалом) обязательств по настоящему Контракту;

- обязательства Подрядчика (принципала), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

- обязанность Гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

- условие, согласно которому исполнением обязательств Гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

- срок действия банковской гарантии;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам Подрядчика (принципала), возникшим из Контракта при его заключении;

- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

- условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком Гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение Подрядчиком (принципалом) обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

Дополнительные требования к банковской гарантии (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 ноября 2013 года № 1005):

банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (Гаранта), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Закона, с учетом следующих требований:

а) обязательное закрепление в банковской гарантии:

- права Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения Контракта, в размере цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически

исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом и оплаченных Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения Контракта;

- права Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом Гаранта;

- условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по банковской гарантии, несет Гарант;

- перечня документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

б) недопустимость включения в банковскую гарантию:

- положений о праве Гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредставления Гаранту Заказчиком уведомления о нарушении Подрядчиком условий Контракта или расторжении Контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями Контракта или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении Заказчиком Гаранту отчета об исполнении Контракта;

- требований о предоставлении Заказчиком Гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

в) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью Гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.

14.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

14.5. Возврат Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, осуществляется после надлежащего выполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Контракту, в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, содержащего актуальные реквизиты счёта для перечисления денежных средств Подрядчику.

14.6. В случае расторжения настоящего Контракта в связи с принятием Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с частью 15 статьи 95 Закона, денежные средства, переданные в качестве обеспечительного платежа, Заказчик Подрядчику не возвращает, либо финансово-кредитное учреждение, выдавшее безотзывную банковскую гарантию, перечисляет сумму обеспечения Контракта на счет Заказчика в полном объеме по обращению Заказчика.

14.7. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, Заказчик вправе обратиться с иском на денежные средства, переданные в качестве обеспечительного платежа, либо обратится в финансово-кредитное учреждение, выдавшее безотзывную банковскую гарантию, с соответствующим требованием, письменно уведомив об этом Подрядчика. При этом неустойку (пени, штрафы) Заказчик вправе удержать из

суммы обеспечения исполнения Контракта при его возврате без согласия Подрядчика.

14.8. Если участником аукциона, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в п.14.1. Контракта, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки.

14.9. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре Контрактов, заключенных Заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более Контрактов (при этом все Контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более Контрактов (при этом все Контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт.

14.10. Информация, предусмотренная п.14.9. настоящего Контракта, предоставляется участником закупки при направлении Заказчику подписанного проекта Контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, предусмотренной п.14.9 настоящего Контракта, недостоверной, Контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения Контракта.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 настоящего Контракта, будут длиться более 15 (пятнадцати) календарных дней с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **11. Срок действия Контракта**

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «30» сентября 2019 года.

11.2. Настоящий Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 83.2 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ (дополнительно Стороны вправе оформить настоящий Контракт в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и настоящий Контракт, заключенный в электронной форме).

11.3. Изменения в Контракт вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.4. Все спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть между Заказчиком и Подрядчиком в ходе исполнения настоящего Контракта, Стороны обязуются решать путём прямых переговоров, взаимных консультаций и приложат все усилия для их урегулирования. При невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Курской области.

Приложения:

Приложение №1 - Ведомость договорной цены.

## 12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«ПОДРЯДЧИК»:

«ЗАКАЗЧИК»:

Индивидуальный предприниматель  
Григорян Закар Александрович

Муниципальное казённое учреждение  
культуры "Коммунарский сельский дом  
культуры"

Юридический адрес: 307035, Курская  
область, Медвенский район,  
х. Высоконские дворы, д.42

Юридический адрес: 307043, Курская область,  
Медвенский район, с. Высокое, д.131А.

Тел: +7 (904) 524-04-44

Эл. почта: karo.grigoryan.1987@gmail.ru

ИНН: 461500980704

ОКПО: 0165440333

ОКТМО: 38624444106

р/с: 40802810232160000148

к/с: 30101810700000000798 в Курском  
региональном филиале АО

«Россельхозбанк», г. Курск

БИК: 043807798

ИНН/КПП: 4615005875/461501001

УФК по Курской области (МКУК «Коммунарский  
СДК» Медвенского района Курской области),  
л/счет 03443027320,

р/счет 40204810945250000368 в ОТДЕЛЕНИЕ  
КУРСК, г. Курск,

БИК: 043807001

Индивидуальный предприниматель



З.А. Григорян/

Директор



Г.А. Долженкова/