

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "АНГА"

Петров Г.Б.

Директор "КоммунарсельСДК"

Друженикова Т.А.



Курская область, Медвенский район, д. Спасское, д.35

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши Спасского сельского дома культуры - филиала МКУК "Коммунарсельский Дом культуры", расположенного по адресу: 307040, Курская область, Медвенский р-н, д. Спасское, д.35

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 2256,357 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 38,121 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 4161,34 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв 2019г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Стропильная крыша																	
1	ФЕР46-04-008-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий кровель: из асбестоцементных плит и черепицы	100 м2	6,332	517,64	433,06	84,58		3278	2742	536		55,52	351,55			
2	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	6,332	160,11	120,37	39,74	6,21	1014	762	252	39	15,16	95,99	0,46	2,91	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕРр58-1-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100 м2	6,332	255,37	219,08	36,29	5,67	1617	1387	230	36	27,08	171,47	0,42	2,66
4	ФЕРр58-2-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 шт	0,02	2720,29	2709,92	10,37		54	54			341,3	6,83		
5	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство слуховых окон	шт	2	300,59	56,55	19,55	2,77	601	113	39	6	6,63	13,26	0,22	0,44
6	ФССЦ-11.2.07.11-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Створки оконные для общественных зданий площадь: 0,5-0,6 м2	м2	0,72	155,15				112							
7	ФССЦ-01.8.02.06-0043 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Стекло листовое оконное толщиной: 4 мм	м2	0,72	27,14				20							
8	ФССЦ-01.7.04.09-0012 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Петля накладная	шт	4	12				48							
9	ФССЦ-01.7.04.11-0051 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шпингалеты дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные	компл.	2	13,42				27							

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по асбесту 1 841,46 = 6 769,46 - 0,44 x 11 200,00	100 м2	0,074	1841,46	205,07	15,11	2,67	136	15	1		25,1	1,86	0,23	0,02
11	ФССЦ-08.3.05.01-0029 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	8,14	50,65				412							
12	ФЕРр58-5-4 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из досок	100 м	4,584	2559,69	1136,62	13,36	2,2	11734	5210	61	10	133,25	610,82	0,19	0,87
13	ФЕРр58-5-5 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,884	4305,57	1366,59	44,48	7,31	3806	1208	39	6	160,21	141,63	0,63	0,56
14	ФЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка стропил	м3	10,05	2293,7	200,19	31,26	4,58	23052	2012	314	46	24,09	242,1	0,37	3,72
15	ФЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,494	2485,53	252,73	34,12	9,54	1228	125	17	5	31,83	15,72	0,75	0,37
16	ФЕР12-01-020-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы	100 м2	6,332	13129,18	1634,38	599,72	40,43	83134	10349	3797	256	173,87	1100,94	3,21	20,33
17	ФССЦ-12.1.03.02-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	797,8	70,5				56245							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФСЦ-08.1.02.07-0034 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	20,4	164,28				3351							
19	ФСЦ-08.1.02.07-0038 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт	47	144,34				6784							
20	ФЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	8,8648	32,79	23,63	9,16		291	210	81		2,77	24,56		
21	ФСЦ-14.2.06.01-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины	кг	255,3	11,73				2995							
22	ФЕР09-03-029-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,0296	1059,21	304,28	683,89	78,48	31	9	20		32,37	0,96	5,83	0,17
23	ФСЦ-08.3.08.01-0037 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь угловая неравнополочная, марка стали: Ст3пс, размером 75x50 мм	т	0,0117	6353,56				74							
24	ФСЦ-08.3.05.05-0051 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	т	0,0005	11200				6							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ФССЦ-08.3.04.02-0096 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5-1 диаметром: 18 мм	Т	0,0013	5230,01				7							
26	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,55	268,49	56,55	9,22	0,22	148	31	5		5,31	2,92	0,02	0,01
27	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,55	322,02	34,74	6,01	0,22	177	19	3		3,83	2,11	0,02	0,01
28	ФЕР09-03-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж стропильных и подстропильных ферм на высоте до 25 м пролетом: до 24 м массой до 3,0 т	Т	0,7135	878,74	229	556,71	65,12	627	163	397	46	25,53	18,22	4,92	3,51
29	ФССЦ-08.3.01.01-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь двутавровая горячекатаная: обычная, марка СтЗпс № 30	Т	0,6048	8605,46				5205							
30	ФССЦ-08.3.08.02-0053 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСтЗкп2, размером 100x100x10 мм	Т	0,1086	5763				626							
31	ФЕР07-05-030-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка мелких конструкций (подоконников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т	100 шт	0,26	3099,21	1111,71	272,16	42,53	806	289	71	11	122,57	31,87	3,15	0,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	ФССЦ-05.1.01.13-0041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Плиты железобетонные: опорные	м3	0,338	836,2				283							
33	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	2,9225	366,49	313,71	44,24	17,15	1071	917	129	50	39,51	115,47	1,27	3,71
34	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2	2,9225	11,69	3,97	7,72	2,84	34	12	22	8	0,5	1,46	0,21	0,61
35	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150	м3	7,452	548,3				4086							
36	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	35,07	142,72	98,29	44,43	6,96	5005	3447	1558	244	10,58	371,04	0,6	21,04
37	ФССЦ-12.2.05.06-0036 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-35	м3	35,77	1045,96				37414							
38	ФЕР11-01-004-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, первый слой	100 м2	2,9225	2075,7	520,45	308,66	12,11	6066	1521	902	35	46,18	134,96	0,98	2,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ФССЦ-12.1.02.06-0032 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Рубероид наплавляемый: РК-500-2.0	м2	339	12,37				4193							
40	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	2,9225	933,04	310,27	468,81	41,15	2727	907	1370	120	35,5	103,75	2,93	8,56
41	ФССЦ-08.3.09.01-0024 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Профилированный лист оцинкованный: НС44-1000-0,7	т	2,656	10447,53				27749							
42	ФЕР10-05-012-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/лр	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами (Облицовка покрытий по металлическому каркасу ГКЛ) 2 406,21 = 2 525,45 - 0,57 x 13,08 - 41,4 x 2,70	100 м2	2,9225	2406,21	724,51	3,41	1,41	7032	2117	10	4	80,77	236,05	0,14	0,41
43	ФССЦ-01.6.01.02-0008 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Листы гипсокартонные: ГКЛВ 12,5 мм	м2	301	20,47				6161							
44	ФЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Укладка ходовых досок	100 м	1,2772	1050,58	31,84	11,59	1,54	1342	41	15	2	3,8	4,85	0,12	0,15
45	ФССЦлр-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	20,59	42,98		42,98		885		885					

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
46	ФСЦПг-03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние: I класс груза до 10 км	1 т груза	20,59	11,42		11,42		235	33660	10989	926		3800,39		73,74
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-11, 14, 42, 44, 16-21, 36, 22-25, 28-30, 37, 39-41, 43, 26-27, 31-35, 38))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Стропильная крыша																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-11, 14, 42, 44, 16-21, 36, 22-25, 28-30, 37, 39-41, 43, 26-27, 31-35, 38)																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):																
Итого Поз. 1																
Накладные расходы 99% = 110%*0,9 ФОТ (от 2 742)																
Сметная прибыль 54% = 70%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 2 742)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Кровли, кровли (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 2-4, 12-13, 15																
Накладные расходы 83% ФОТ (от 8 842)																
Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 8 842)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Деревянные конструкции:																
Итого Поз. 5-11, 14, 42, 44																
Всего с учетом "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"																
Накладные расходы 106% = 118%*0,9 ФОТ (от 5 016)																
Сметная прибыль 48% = 63%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 5 016)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Кровли:																
Итого Поз. 16-19																
Итого по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Всего с учетом "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								152015	11901	4746	320				
	Накладные расходы 108% = 120%*0,9 ФОТ (от 12 221)														1266,08	
	Сметная прибыль 50% = 65%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 12 221)															
	Итого с накладными и см. прибылью							13199								
	Теплоизоляционные работы:							6111								
	Итого Поз. 20-21, 36							171325						1266,08		25,41
	Всего с учетом "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							8291	3657	1639	244					
	Накладные расходы 90% = 100%*0,9 ФОТ (от 4 511)							9250	4206	2049	305				395,6	21,04
	Сметная прибыль 54% = 70%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 4 511)							4060							454,94	26,3
	Итого с накладными и см. прибылью							2436								
	Строительные металлические конструкции:							15746								
	Итого Поз. 22-25, 28-30, 37, 39-41, 43													454,94		26,3
	Всего с учетом "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							84820	1079	1787	168				122,93	12,24
	Накладные расходы 81% = 90%*0,9 ФОТ (от 1 451)							85429	1241	2234	210				141,37	15,3
	Сметная прибыль 65% = 85%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 1 451)							1175								
	Итого с накладными и см. прибылью							943								
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии:							87547							141,37	15,3
	Итого Поз. 26-27															
	Всего с учетом "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							325	50	8						
	Накладные расходы 81% = 90%*0,9 ФОТ (от 58)							335	58	10					5,03	0,02
	Сметная прибыль 54% = 70%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 58)							47							5,78	0,03
	Итого с накладными и см. прибылью							31								
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве:							413								
	Итого Поз. 31-32													5,78		0,03
	Всего с учетом "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							1089	289	71	11				31,87	0,82
	Накладные расходы 140% = 155%*0,9 ФОТ (от 346)							1150	332	89	14				36,65	1,03
	Сметная прибыль 77% = 100%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 346)							484								
	Итого с накладными и см. прибылью							266								
	Полы:							1900								
	Итого Поз. 33-35, 38													36,65		1,03
	Всего с учетом "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							11257	2450	1053	93				251,89	7,18
	Накладные расходы 111% = 123%*0,9 ФОТ (от 2 934)							11888	2818	1316	116				289,67	8,98
	Сметная прибыль 57% = 75%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 2 934)							3257								
	Итого с накладными и см. прибылью							1672								
	Погрузо-разгрузочные работы:							16817								
	Итого с накладными и см. прибылью													289,67		8,98
																Страница 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого Поз. 45								885		885					
	Перевозка грузов автотранспортом:															
	Итого Поз. 46															
	Итого								235		235					
	Всего с учетом "Прил.№1 к письму Министра России от 22.01.2019г. №1408-ЛС/09 1 квартал 2019 г. (объекты культуры) СМР=6,44"								375598					4161,34		90,35
	Справочно, в базисных ценах:								2418851					4161,34		90,35
	Материалы															
	Машины и механизмы								267280							
	ФОТ								13173							
	Накладные расходы								36121							
	Сметная прибыль								37593							
	НДС при упрощённой схеме налогообложения (письмо Госстроя России от 06.10.2003 №НЗ-6292/10)								20565							
	Итого								372025							
	понижающий коэф.-т к= 2 790 876 * 0,80847637								2790876							
	ВСЕГО по смете								2256357,30							
									2256357,30					4161,34		90,35

Составил: 
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)